

SUNDALE

SOUTHPORT 的一颗耀眼明珠



Southport最高住宅建筑， 黄金海岸的绝佳投资良机。

Sundale高55层，享有迷人的海滨美景，欣赏到码头及Surfers Paradise的壮丽景色。

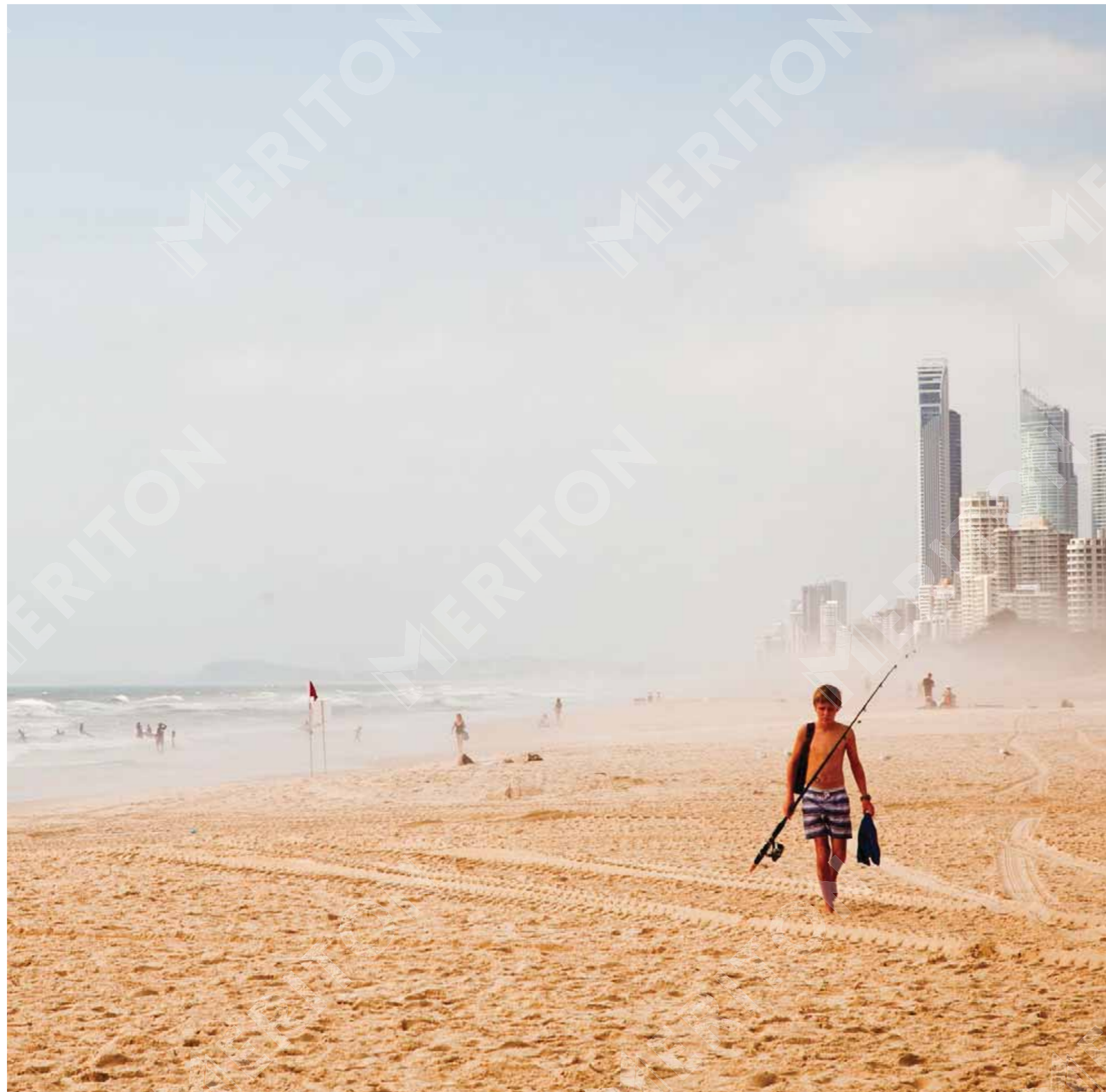


黄金海岸为您呈献 最佳呈献。

黄金海岸为您呈献一最佳呈献。

由澳大利亚规模最大的开发商Meriton匠心打造的地标性项目，数分钟即可到达海滩、码头及Southport中央商务区，距Surfers Paradise北面仅4公里。

英联邦运动会场、新建黄金海岸轻便铁路及新兴唐人街地区就在门外，现在正是买房良机。



楼高55层， Sundale卓绝群伦。

Sundale占据了
Broadwater
的黄金位置。

这种精心建造的出色住宅建筑将永远改变
Southport的面貌。

由得奖建筑师DBI担纲设计，Sundale的建筑形态
在数里之外已经看到。

合共超过500套公寓，尽享海滨、码头、内陆地区及
Surfers Paradise的天际美景。

五层基座设有富丽堂皇的入口、零售商店包括
Woolworths及度假式设施。另外设有户外平台游
泳池、阳光平台及景观花园，仿如置身宁静的天堂。



Sundale独树一帜的 瞩目设计。

自然光从落地玻璃门窗照入室内，
阳台装上玻璃栏杆，提供娱乐空间。



Sundale公寓采用最 高端设备及装饰。

光亮厨房

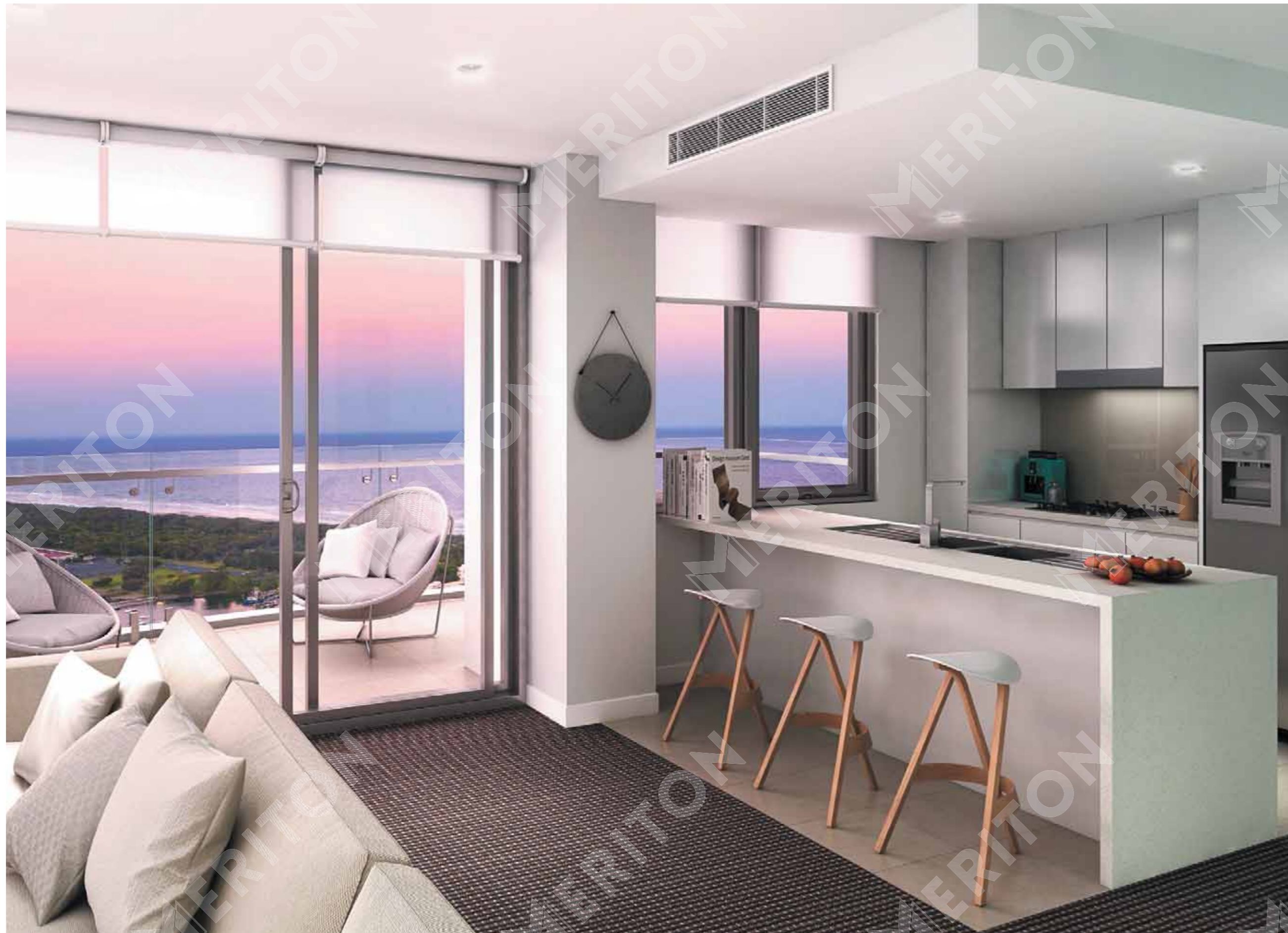
/ 厨房配备高质量不锈钢电器包括微波炉、烤箱、燃气灶台及综合洗碗机
/ 玻璃防溅板、大理石工作台、聚氨酯橱柜及缓冲式抽屉，确保持久的质量

现代浴室

/ 豪华独立浴缸，是套间的焦点
/ 无框淋浴间
/ 通顶落地瓷砖
/ 壁挂式浮动盥洗盆及坐便器带隐藏式水箱
/ 挂墙镜面橱柜，提供储物空间

舒适生活

/ 隐蔽式双制空调
/ 每间卧室均带镜面内置衣柜
/ 每套公寓均带媒体室或书房，大部分可改为卧室
/ 宽带互联网及收费电视端口
/ 内置洗衣设备带烘干机



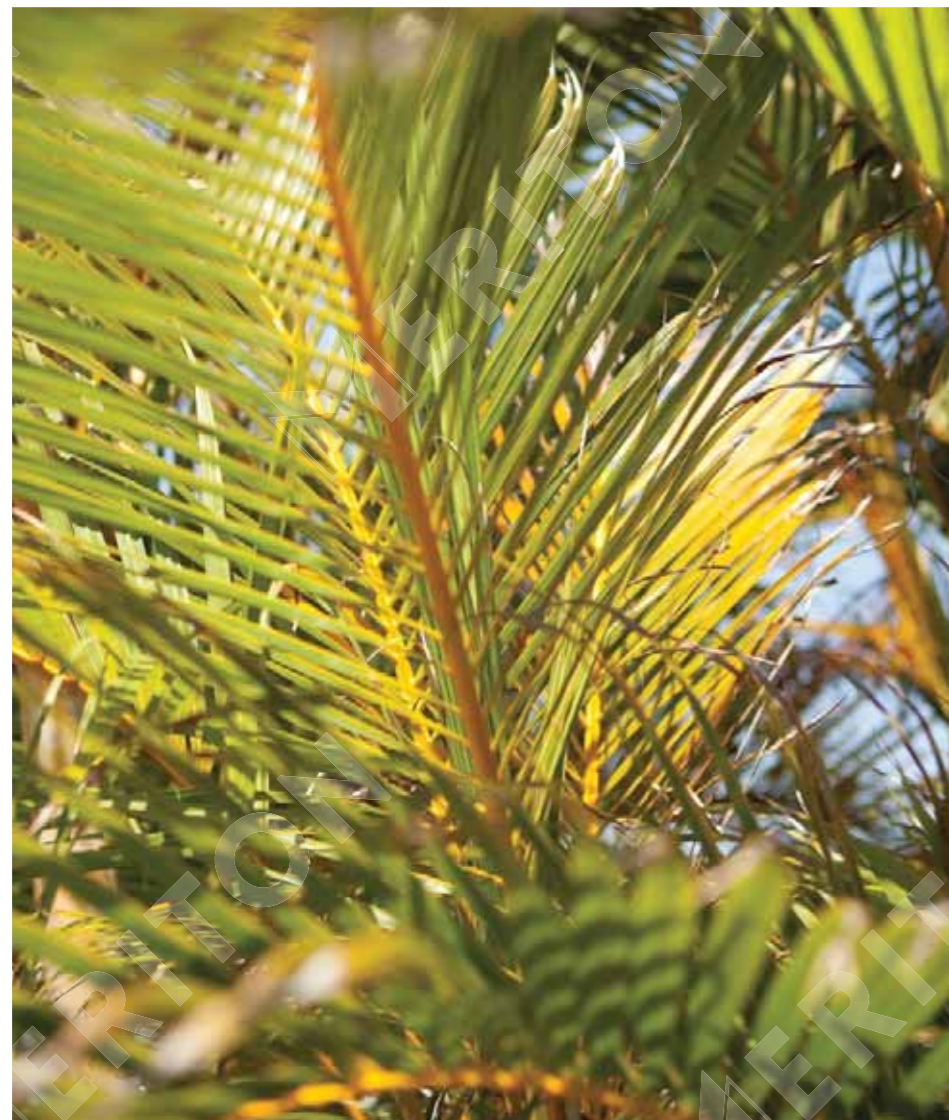
在Sundale，您可以 尽情享受生活。

五星级度假设施包括：

- / 室内温水游泳池，水疗及桑拿中心
- / 户外度假式游泳池带阳光平台，欣赏到码头景色
- / 健身房设备齐全
- / 户外娱乐区
- / 花园环境翠绿、阳光充沛
- / 驻地托儿所及游乐场

/ 驻地物业管理经理

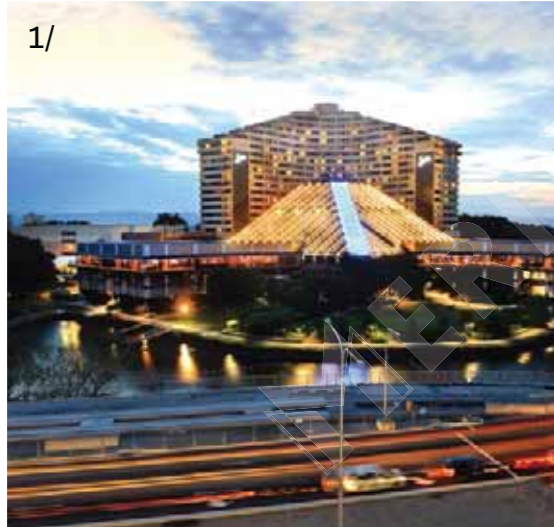
- / 完善保安系统包括CCTV监控、对讲系统及现场保安人员
- / 安全的地下居民及访客停车位，且电梯直达
- / Sundale购物中心设有12家商店包括Woolworths大型超市



聚焦澳大利亚最佳地段， 黄金海岸的时代即将来临。

拥抱世界闻名的海滩、
Broadwater海口及码头。

孩子们一定会爱上Broadwater Parklands的玩水
池及喷水池。
漫步到Main Beach的咖啡厅及餐厅，或前往邻近
的购物中心。
热爱娱乐的人只需要数分钟即可到达Jupiters
Casino、新建的唐人街、会议中心及一流的体育场。



1/
Broadbeach娱乐热点Jupiter's Casino
2/
Southport唐人街将开设文化中心、纪念花园及美食餐厅
3/
Southport Surf Life Saving Club Nippers活动

便利设施近在咫尺。

出行便捷，公交网络发达，
让Sundale成为黄金海岸
的绝佳住宅地点。

轻松前往黄金海岸优质购物区、餐饮区及先进的公共交通设施，包括全新轻便铁路GoldLinQ。
毗邻精英学校，距Southport中央商务区仅500米。
购物
Australia Fair / 850米
唐人街 / 1.2公里
Marina Mirage / 3公里
Surfers Paradise 的Cavill Avenue / 4公里
Pacific Fair / 9.5公里

精英学校
The Southport School (TSS) / 1.5公里
St Hilda's School / 1.5公里
Griffith 及 Gold Coast University 大学
医院 / 5.5公里
Bond University 大学 / 13公里
公共设施
GoldLinQ 轻便铁路 / 100米
巴士 / 200米
商业中心
Southport 中央商务区 / 500米
Surfers Paradise 中央商务区 / 4公里
Bundall / 6公里



1/
Southport 新建成、价值18亿的Gold Coast University Hospital
2/
约300家商店入驻Pacific Fair Shopping Centre
3/
GoldLinQ 轻便铁路近在咫尺



符合所有需求的投资。

黄金海岸房地产市场正在重新兴起 – Southport正是当地的重心。综合各种原因，投资Sundale将会是个明智、精明的决定。

黄金海岸充斥着机遇

黄金海岸现在面临：

- / 2001年以来最少房产供应
- / 2008年以来最高房产销售率
- / 2011年以来最低住宅空置率

另外，买家可以受惠于：

- / 首次置业的澳洲本地居民或PR持有者购买75万澳币或以下房产可享受15,000澳币政府补贴
- / 购置50万澳币或以下房产可享受印花税全免
- / 投资者可享受印花税优惠政策
- / Southport/Labrador地区*超过50亿的基础设施投资
- / 2018年英联邦运动会带来的预期增长

访问www.osr.qld.gov.au获取更多资讯

来源：Colliers International 2013年下半年黄金海岸研究与预测报告



“Southport将成为创意业务、经济活动、娱乐及休闲的中心。”

Southport区委会

Southport欢迎各种商业活动

当地政府、省政府及私营部门联手振兴Southport，使之成为黄金海岸指定的新中央商务区。

新黄金海岸唐人街

新唐人街位于Southport中央商务区的中心，让整个黄金海岸社区都感受到亚洲文化、美食及娱乐的精髓。新唐人街将成为充满活力、容易到达的著名地点，距Sundale仅1公里。

2018年英联邦运动会主办城市

这次千载难逢的机会将带领黄金海岸踏进世界的舞台。是时候把握运动会盛事为当地带来的经济增长及旅游热潮的优势。

Southport Broadwater Parklands及水上运动中心

Southport Broadwater Parklands因英联邦运动会即将举行而重新注入活力，当地居民可以享用到升级的设施，包括儿童游乐场、新娱乐康乐场所、更方便的乘船设施，以及一流的游泳池场馆。

Meriton让您安心

Meriton旨在确保您的投资安全，让您放心无忧。现场设施管理人乐意跟您就任何个别公寓的维修要求协调和联系。我们对物业管理的素质感到自豪，确保所有设施都维持最佳的状态。



用心设计，取信于人。

Sundale公寓配备开放式布局、宽敞起居区及优良的十字通风效果。

设计精美、设备齐全的公寓享有从大海吹来的凉风，以及一览无余的景色。
 随您选择一居室、两居室或三居室公寓，大部分朝向东北，全部均带停车位。下面是Sundale公寓的典型平面图样。



一居室

通顶落地玻璃窗采光效果优良，扩阔空间感，饱览内陆风光，起居区围绕中央阳台。现代厨房配大理石工作台面及不锈钢厨具电器。

两居室

每个房间均捕捉到优美的景色，开放式阳台把Broadwater及海景拉得更近。浴室套间带豪华独立式浴缸，打造理想的放松场所。



两居室+书房

居住在东北向的公寓，每天早上一张开眼就欣赏到太平洋的壮丽风景。独立卧室把海岸线或天际线美景尽收室内，大型书房提供合适的工作空间。

三居室

宽敞开放式设计，起居区享有迷人海滨景观，大型卧室饱览Surfers Paradise的光辉，还有另外一个阳台。



可持续的生活。



Meriton与地方委员会、政府及供应商紧密合作，协力提供豪华公寓生活，致力减少碳排放。

- / Sundale拥有平均热舒适度六星评级，远超过当前的建筑标准
 - / 节水措施减少40%的耗水量，相当于12个50米游泳池
 - / 节能措施减少22%的能源消耗，相当于道路上少了100台车
 - / 太阳操控板控制阳光及遮阳，提供个性化气候控制
 - / 自行车停车场，而且邻近公交设施，减少对车的依赖
- 以上措施不单符合公共利益，而且大幅降低物业管理费及水电费。



The Meriton的独特之处。

50年来，Meriton发展成为澳大利亚规模最大、最成功的住宅开发商，建造超过60,000套公寓，旗下项目遍布悉尼、布里斯班及黄金海岸。

我们提供多种住宅销售及出租选择，以及豪华酒店式公寓。

每个公寓发展项目的质量和设计都按照人们的生活方式不断演变。

是什么使我们与众不同？

50年来不断演变
累积了半世纪的经验，建造了多个澳大利亚最具代表性的地标，我们适应万变的市场环境，预测房产趋势，创新的设计符合客户日新月异的需求。

我们跟世界顶尖建筑师及设计师合作，实现创新的设计和施工方案，打造超乎客户期望的优质公寓。

严格质量控制
项目从计划、设计、施工、销售甚至市场营销，都是由我们专业的内部团队管理，同时担纲物业管理，实现严格的质量控制，确保每一个阶段都带来最佳的结果

100%竣工纪录
我们的规模容许我们承接重大的项目，Meriton有能力自资提供高度稳定，抵挡任何市场冲击。拥有完成所有工程项目的完美纪录 - 其他开发商根本无法媲美。

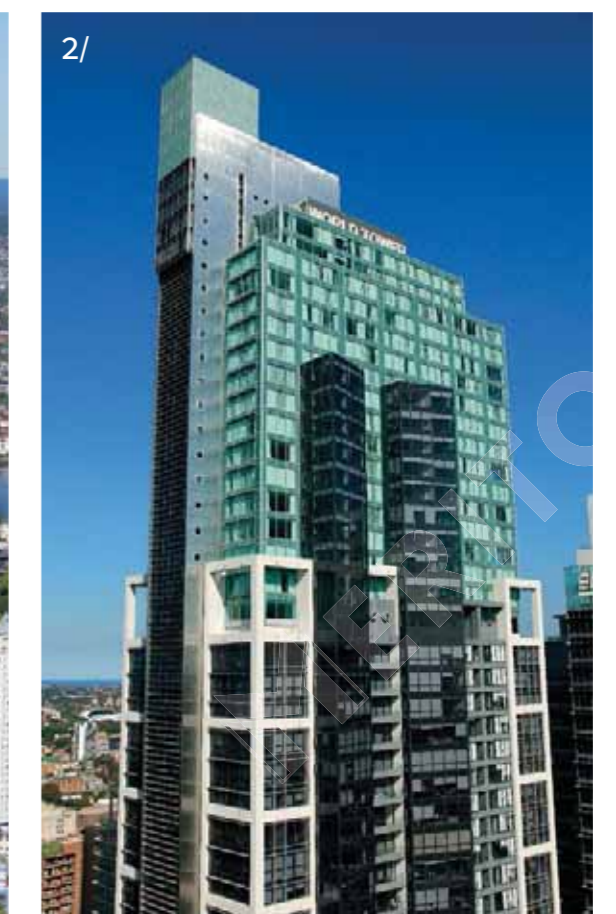
专业、质量、肯定，就是Meriton与众不同的特质。



CELEBRATING 50 YEARS OF QUALITY AND VALUE

Meriton 其他得奖项目

- 1/ Soleil, 布里斯班
- 2/ World Tower, 悉尼
- 3/ Infinity, 布里斯班
- 4/ Portia, Southport





MERITON
SUPERIOR QUALITY AND VALUE
SINCE 1963

CELEBRATING
50 YEARS
OF QUALITY
AND VALUE

meriton.com.au/sundale

Brighton Parade, Southport, QLD.

免责声明:本出版刊物只对“Sundale”作一般介绍,并不构成要约,保证或合同。有兴趣人士应该以查询及销售合同的信息为依归。本出版刊物的内容在项目竣工前已完成制作。所有外观及室内设计的信息、图像及艺术修饰仅作参考。信息、尺寸、规格、内部装饰、景观及材料可能有改动,恕不另行通知。建筑商: Karimbla Constructions Services (Qld) Pty Ltd.; 开发商: Karimbla Properties (No. 14) Pty Ltd.